

## РЕГИОН РАЗВИТИЯ



## Льготная ипотека



# 287

ПОДМОСКОВНЫХ ВРАЧЕЙ,

# 50

УЧИТЕЛЕЙ,

# 58

УЧЁНЫХ

ПОЛУЧАЮТ В ЭТОМ ГОДУ ЖИЛЬЁ В РАМКАХ БЕСПРЕЦЕДЕНТНОГО ПРОЕКТА СОЦИАЛЬНОЙ ИПОТЕКИ.

### Что такое социальная ипотека?

Губернатор Московской области Андрей Воробьёв в рамках ежегодного обращения к жителям Подмосковья объявил о том, что в регионе стартует новая программа социальной ипотеки.

— Приглашая на работу профессионалов, мы не только гарантируем достойную зарплату, но и обеспечиваем их жильём. В 2016 году квартиры получат 287 врачей, 50 учителей, 58 учёных, — сообщил Андрей Воробьёв. — Всего в рамках уникального социального проекта Московской области в течение трех лет помощь в улучшении жилищных условий получат 1311 специалистов.

Меры социальной поддержки нужных региону специалистов предусмотрены подпрограммой «Социальная ипотека Московской области на 2016–2027 годы» государственной программы Московской области «Жилище». По информации Министерства строительного комплекса Московской области, подпрограмма предполагает участие четырех категорий граждан, в их числе: врачи государственных учреждений здравоохранения; врачи государственных учреждений социального обслуживания; учителя государственных и муниципальных образовательных организаций; молодые ученые и специалисты, молодые уникальные специалисты.

### В чём уникальность проекта?

В том, что ВСЮ стоимость квартиры Правительство Московской области берет на себя. Об этом рассказал министр строительного комплекса Подмосковья Сергей Пахомов:

— По поручению Андрея Юрьевича Воробьёва мы разработали подпрограмму, при которой ее участник — врач, учитель или молодой ученый — не платит тело кредита, он платит только проценты по кредиту: 50 про-

центов стоимости квартиры мы даем в виде жилищной субсидии, остальные 50 процентов — в течение срока погашения ипотечного кредита. А участник подпрограммы платит только проценты по кредиту.

Важно отметить, что участники подпрограммы будут иметь возможность приобретения жилого помещения не только в новостройках, но и на рынке вторичного жилья. Срок реализации данной подпрограммы рассчитан до 2027 года. Общий объем ее финансирования из регионального бюджета за это время составит 4 миллиарда 956 миллионов рублей.

### Как стать участником уникальной программы?

Для этого нужно обратиться в профильные министерства — здравоохранения, образования, социального развития и инвестиций. Есть ряд условий, которому должен соответствовать претендент. К примеру, участниками подпрограммы могут стать врачи и учителя, имеющие первую, высшую квалификационную категорию или ученую степень, не имеющие жилья в Московской области, заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности на срок не менее 10 лет. Молодые ученые для участия в подпрограмме должны обладать достижениями в научной деятельности, а специальность молодых уникальных специалистов должна являться дефицитной и востребованной в организации работодателя.

Участнику подпрограммы необходимо будет заключить трудовой договор и соглашение о работе сроком на 10 лет. Министерство строительного комплекса Московской области выступает государственным заказчиком и координатором проекта, проводит отбор башков, выдает свидетельства, перечисление жилищной субсидии, а также ежемесячную выплату компенсации оплаты тела кредита.

## ТЕЛЕТАЙП

### Лидер по энергосбережению

В сфере энергосбережения Мытищинский городской округ в 2015 году занял первое место среди муниципальных образований Московской области. На втором месте Люберецкий район, на третьем — Воскресенский.

Министерством энергетики Московской области перед муниципальными образованиями был поставлен ряд конкретных задач в сфере энергосбережения. Муниципалитеты должны были завершить работу по оснащению жилого фонда общедомовыми приборами учёта и обеспечить полный учёт всех видов энергетических ресурсов во всех муниципальных бюджетных учреждениях.

Наилучшие показатели в этом вопросе у городского округа Мытищи, где приборами учёта оснащено 90,8 процента жилого фонда. Таких результатов удалось достичь в том числе благодаря комплексной программе модернизации системы теплоснабжения, которую ОАО «Мытищинская теплосеть» реализует с 2000 года.

### Приз за творчество и мастерство

Сельские учреждения культуры городского округа Мытищи примут участие в конкурсе, организованном Министерством культуры Московской области.

Конкурс проводится с целью поощрения творческих достижений и поддержки инициатив в культурно-досуговой сфере. Лучшие сельские дома культуры, клубы и библиотеки Подмосковья получат денежные призы в размере 100 тысяч рублей, а вознаграждения работников составят 50 тысяч рублей.

Критерии оценки деятельности домов культуры и клубов — художественно-эстетический уровень оформления помещений, количество организованных культурно-массовых мероприятий. В библиотечном деле будет учитываться уровень информационных технологий, а также наличие краеведческих проектов.

### Первый — пошёл!



В соответствии с контрактом МВМ проведёт капитальный ремонт и модернизацию 222 вагонов метро, принадлежащих Будапештскому метрополитену. Это вагоны трёх типов, которые вводились в эксплуатацию начиная с 1970-х годов.

Немодернизированных узлов в этих вагонах практически не останется, в результате чего значительно возрастёт безопасность движения, улучшится комфорт пассажиров, а также не менее чем на 20 процентов снизятся эксплуатационные расходы. В каждом промежуточном вагоне метropоезда появится место для пассажира в инвалидной коляске.

Срок службы «отходивших своё» вагонов будет продлён ещё на 25 лет. Срок реализации проекта — 34 месяца с момента заключения договора. Поставка первого модернизированного состава в Будапештский метрополитен — во втором квартале 2016 года.

