■ Живи как хозяин

Экономика тепла

Председатель ТСЖ «Яузские зори» Дмитрий Казаков рассказал о новых методах энергосбережения

7 февраля состоялось расши-ренное заседание Общественного совета АО «Мытищинская тепло-сеть». Темой круглого стола ста-ли вопросы рациональной орга-низации оплаты за потребленное тепло. ***«Необходимо вниматель-но рассмотреть весь комплекс мероприятий по снижению за-трат на теплоснабжение,*** – под-черкнул председатель комиссии по ЖКХ, благоустройству и зем- лепользованию Совета депутатов городского округа Мытищи Сер-гей Купранов. – ***Все заинтересо-ваны платить меньше. В пер-вую очередь выгодно и удобно должно быть нашим жителям, как потребителям услуг».***

Заместитель председателя Об-щественного совета теплосе-ти Андрей Осин рассказал о ме-роприятиях по модернизации системы теплоснабжения, кото-рые проводят в Мытищах на про-тяжении последних десяти лет. ***«Построена принципиально но-вая система,*** – доложил Андрей Осин, – ***организована централь-но-диспетчерская служба, поя-вилась возможность включения отопления в любое время года, снизился период отключения го-рячего водоснабжения в лет-ний сезон».*** На сегодняшний день приоритетной задачей остается установка узлов регулирования в многоквартирных домах при капитальном ремонте и новом строительстве.

В качестве примера экономии и эффективности модели энер-госбережения приводится дом 30, корп. 2 по улице Семашко, жи-тели которого за три года после установки такого узла сэкономи-ли около 10 миллионов рублей. ***«Когда делали анализ потребле-ния теплоносителя,*** – пояснил председатель ТСЖ «Яузские зори» Дмитрий Казаков, – ***выяснили, что того тепла, которое мы по-лучаем, жителям дома более чем достаточно. Мы обратились в теплосеть, попросили занизить температурный график на три градуса. В результате получили серьезную экономию».***

В домах, оборудованных авто-матическими узлами учета и ре-гулирования, жильцы оплачива-ют только реально потребленную тепловую энергию. ***«Каждый жи-тель дома, где установлены ИТП, может самостоятельно проводить свою энергосберега-ющую политику,*** – рассказал за-меститель начальника управле-ния ЖКХ г.о. Мытищи Максим Поляшов. – ***За 10 лет модерниза-ции в бюджетной сфере сэконом-лено около 160 миллионов рублей. Все эти мероприятия должны стать примером энергоэффек-тивности».***

В ходе дискуссии представи-тель мытищинского отделения Ассоциации председателей сове-тов многоквартирных домов Мо-сковской области Г.Я. Новикова поддержала инициативу мыти-щинской теплосети о проведении энергетического аудита много-квартирных домов, позволяюще-го жителям выявить все места, че-рез которые происходят тепловые потери.

В частности, Галина Яковлев-на рассказала, что по инициативе собственников дома, где она про-живает (ул. Академика Каргина, д. 36, корп. 4) был проведен энер-гоаудит, на основании заключения которого выполнены ремонтные работы. Благодаря комплексным мероприятиям потребление до-мом энергоресурсов существенно уменьшилось, собственники по-лучили реальную экономию и со-кратили свои платежи.

Именно комплексные меры за-щиты тепла в домах позволяют значительно сокращать расходы на энергоресурсы. Так, например, в уже упомянутом ТСЖ «Яузские зори» деревянные двери, выходя-щие на переходные лоджии, по-степенно меняют на пластиковые. Меньше сквозняков – меньше те-плопотери. Подобный монито-ринг каждого дома позволит еще более экономно и рационально использовать дорогую и жизнен-но важную энергию тепла.

Александр Хлестков