

В преддверии профессионального праздника в МВЦ «Крокус Экспо» с 9 по 11 августа прошла XIII Международная отраслевая выставка «Строительная неделя Московской области - 2011». В ее работе приняли участие 30 муниципальных образований и более 200 компаний из Москвы, Московской области и 9 регионов Российской Федерации, а также представители Республики Беларусь, Латвии и Франции.

В канун открытия смотра было распространено приветствие губернатора Бориса Громова, который от имени областного правительства и себя лично поздравил работников строительного комплекса с Днем строителя. В этом приветствии говорится, что строители Подмосковья в очередной раз доказали, что они одни из лучших. За 2010 год в Московской области ввод жилья составил 7,93 млн. кв. метров, или в итоге 1,12 кв. метра на одного жителя региона. Подчеркивая важность проделанной работы, глава региона отметил, что правительство Московской области возлагает большие надежды на реализацию Национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Это — увеличение объемов жилищного строительства, повышение качества и комфортности жилья, расширение категорийности жилья, строительство объектов социального назначения, улучшение жизни в Подмосковье. При этом особая роль отводится развитию и модернизации промышленной базы строительства, увеличению объемов производства инновационной энергоберегающей продукции.

В церемонии открытия «Строительной недели» приняли участие заместитель председателя правитель-

ства Московской области Владимир Жидкин, министр строительства Московской области Павел Перепелица и председатель комитета по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и информатизации Московской области Думмы Алексей Звягин. По словам Павла Перепелицы, ныне в регионе есть все, что требуется для выполнения намеченных программ. Сегодня отрасль не испытывает былого дефицита, при котором приходилось издалека завозить кирпич, стекло, линолеум, другие материалы. Сегодня более 1000 подмосковных предприятий стройиндустрии производят широкий ассортимент строительных материалов, изделий и конструкций. Благодаря этому строители перешли от так называемого типового строительства к эксклюзивному, когда большинство зданий и сооружений индивидуальные, разнообразны и практически уже не напоминают «коробки». В обозримом будущем планируется переход к возведению современного энергоэф-

фективного жилья с использованием энергосберегающих технологий на базе более совершенных материалов и изделий. Для этого строительный комплекс Подмосковья вступил в про-

цесс технического перевооружения, модернизации и внедрения инноваций. Характерно, что в проводимой в рамках «Строительной недели» выставке были представлены именно эти направления. Цель участников смотра понятна — демонстрация эффективных технологий, материалов, изделий и конструкций, прогрессивного оборудования для их производства, технических и инвестиционных решений. Таких экспозиций на выставке можно было увидеть немало. Только в первом полугодии введено новых или открыто после реконструкции около десятка предприятий. Одно из самых крупных — ООО «Дмитровский завод газобетонных изделий». Сегодня это крупнейшее в нашей стране современное предприятие. Его мощность — 500 тысяч «кубов» в год. Такая производительность эквивалентна возможности ежедневной застройки

каркасных жилых и промышленных зданий. Теперь до 80 процентов элементов конструкций изготавливается в заводских условиях, гарантирующих соблюдение требований технологии. Конструкции поступают на стройку в готовом виде, что значительно сокращает время строительства. А это очень важно в жилищном строительстве.

Ж и л и щ н о м у строительству была посвящена значительная часть всей



## СМОТР ДОСТИЖЕНИЙ

экспозиции на выставке. И это не случайно. Московская область является первым и пока единственным субъектом Российской Федерации, выполнившим основной показатель приоритетного национального проекта.

На выставке можно было увидеть стенды ведущих строительных и девелоперских компаний. Например, инвестиционно-строительная фирма «СтройИмпозэкс» показала новый жилой комплекс «Гагаринский» в Балашихе. Проектом предусмотрено размещение односекционных 25-этажных жилых домов по соседству с живописным парком «Лосиный остров» и лесным массивом. Гармонично вписывающиеся в природную среду жилые кварталы показали и другие компании.

Солидный стенд представила администрация Ленинского района. В первом полугодии 2011 года в районе введено в эксплуатацию 100 тыс. кв. метров многоквартирного жилья, в том числе для дома в городе Видное. До конца года будет введено еще около 80 тыс. «квадратов», а в 2012-м жилья в районе станет больше еще на 370 тыс. кв. метров. Отрадно, что строительство в районе ведется комплексно на территории всех 14 поселений с учетом потребности жителей не только в жилье, но и в социальных, бытовых, культурных, спортивных услугах.

Группа компаний ПИК традиционно представила на выставке наиболее интересные девелоперские проекты. На ее стенде помещена информация о таких крупных проектах массовой застройки доступного жилья, как «Левобережный» и «Новокуркино» в г. Химки, «Ярославский» в Мытищах, а также о проектах «Красная Горка» в Люберцах, о проектах в Подольске, Лобне, Дмитрове, и других. Ряд проектов был представлен на стенде красивыми макетами.

Свершая путешествие по выставке, можно было увидеть не только настоящее, но и будущее Подмосковья, его городов Одинцово, Наро-Фоминск, Железнодорожный, Троицк, Красногорск, Истра, Королев, Щелково и многих других, а также поселений, которые стали по-настоящему родными не только для коренных жителей, но и многочисленных столичных дачников.

На XIII Международной отраслевой выставке «Строительная неделя Московской области - 2011» было много стендов по малоэтажному строительству. За «круглым столом» состоялась тема «Государственно-частное партнерство при комплексном освоении территории: новые механизмы финансирования социальной и инженерной инфраструктуры». Модератором «круглого стола» был вице-президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС) Сергей Милушкин. По его словам, старые механизмы финансирования жилищного строительства в виде кредитования коммерческими банками или прямого бюджетного финансирования уже практически не используются. Это вызвано в первую очередь снижением платежеспособного спроса, закредитованностью большинства девелоперских и строительных компаний, а также проблемами наполнения региональных и муниципальных бюджетов. Сейчас главным стимулом жилищного строительства становится сооружение инженерной, социальной

и транспортной инфраструктур. Пути решения этих проблем предложил НАМИКС, и сегодня по его пилотным

В рамках выставки состоялись бесплатные консультации ведущих проектировщиков и архитекторов по



проектам начато сооружение малоэтажных поселений в ряде регионов, в том числе и в Подмосковье.

вопросам загородного строительства и обустройства индивидуального жилого дома. Состоялось вручение

Другой «круглый стол» был посвящен разговору о том, возможно ли дальнейшее строительство без планирования развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов? Именно этой актуальной теме был посвящен разговор «Модернизация и инновации в строительстве». Он проходил совместно с заседанием НТС Минмособлстро и НП «СРО «Союзинстрой». В заседании приняли участие ведущие эксперты и специалисты Подмосковья, в том числе представители ведущих саморегулируемых организаций. Они повели речь не только о достижениях, но и о проблемах.

За этим «круглым столом» состоялся конструктивный обмен мнениями о путях модернизации строительного комплекса, о перспективах, в том числе по использованию нанотехнологий и возобновляемых источников энергоресурсов.

Посетители выставки смогли узнать много нового, а также встретиться со специалистами строительных фирм и организаций, производителями строительных материалов, изделий и конструкций, проектировщиками, научными работниками.

наград победителям областных конкурсов.

Владимир МОСКВИН.

На снимках: во время проведения «Строительной недели Московской области» в МВЦ «Крокус-Экспо».

Фото Антона ПОЛЫНОВА.



Среди пионеров модернизации можно назвать ОАО «Щуровский цемент» в Коломне. Модернизация предприятий стройиндустрии Подмосковья осуществляется не только на зарубежные средства. Примером тому — ОАО «Ивантеевский завод ЖБИ». Он был построен в 1976 году для производства свай, плит перекрытия, фундаментных блоков, элементов ограждения и других изделий. В последние годы на предприятии за счет собственных средств проведена модернизация производственной базы, благодаря чему удалось расширить номенклатуру продукции и надежно обеспечить свое будущее. Так, установка технологической линии безопалубочного формирования пустотных плит перекрытия длиной до 10,8 метра позволила дополнительно выпускать около 180 тыс. кв. метров плит в год. Это очень нужный материал для строителей зданий с несущими стенами из кирпича, крупных блоков, а также при строительстве каркасных сооружений.

Среди пионеров модернизации можно назвать ОАО «Щуровский цемент» в Коломне.

Модернизация предприятий стройиндустрии Подмосковья осуществляется не только на зарубежные средства. Примером тому — ОАО «Ивантеевский завод ЖБИ». Он был построен в 1976 году для производства свай, плит перекрытия, фундаментных блоков, элементов ограждения и других изделий. В последние годы на предприятии за счет собственных средств проведена модернизация производственной базы, благодаря чему удалось расширить номенклатуру продукции и надежно обеспечить свое будущее. Так, установка технологической линии безопалубочного формирования пустотных плит перекрытия длиной до 10,8 метра позволила дополнительно выпускать около 180 тыс. кв. метров плит в год. Это очень нужный материал для строителей зданий с несущими стенами из кирпича, крупных блоков, а также при строительстве каркасных сооружений.

Кстати, модернизация дала возможность в 2010 году освоить еще одно направление в производстве строительных материалов — наладить выпуск конструкций для сборно-монолитных



эффективного жилья с использованием энергосберегающих технологий на базе более совершенных материалов и изделий. Для этого строительный комплекс Подмосковья вступил в про-