

Да, действительно по всем домам, где горячая вода приготавливается с применением индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), будет произведен перерасчет стоимости услуги, оказанной в летний период. В квитанциях за первый месяц отопительного периода 2014-2015 гг. в строке «отопление» будет учтена тепловая энергия, использованная на обеспечение постоянной нормативной температуры горячей воды, циркулирующей в системе водоснабжения жилого дома, и обеспечивавшая работу полотенцесушителей для обогрева ванных комнат и санузлов. Для простоты восприятия этот технологический процесс можно сравнить с электрическим самоваром. Для нагрева воды до 55 градусов требуется всего 0,5 кВт.час электроэнергии, а для поддержания этой температуры на время всего чаепития – 1 кВт.час или более в зависимости от продолжительности застоя. Фрося Бурлакова, к примеру, любила выпивать по шесть стаканов чая. А на это, по всей вероятности, уходил весь вечер. На самовар она не обижалась, просто регулярно его подогревала. Вот эту задачу и выполняет ИТП в доме, обеспечивая комфортные условия для его жителей.

**Это не корректирующий счет!**

С 2011 года оплата за отопление только семь месяцев в году. При этом применялся расчет по фиксированным платежам: в домах, где не было общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии – по нормативу, а там, где были установлены счетчики, – по среднему потреблению за предыдущий отопительный период с корректировкой для всех домов по завершению отопительного сезона.

Стоимость услуги по горячей воде определялась исходя из тарифа (от 119,13 до 147,36 руб/м<sup>3</sup> независимо от способа горячего водоснабжения (ГВС), т.е. и для домов с централизованным ГВС, и для домов с ИТП). Плюсы: простота при ежемесячных начислениях и равномерные платежи в течение года. Минусы: массовые обращения при получении корректирующих счетов.

С 2013 года для домов без ОДПУ тепловой энергии оплата отопления осуществляется по нормативу без каких-либо корректировок в последующем. Для домов с общедомовыми приборами учета тепловой энергии также исключили необходимость применения корректирующих счетов: стоимость услуги отопления стали определять ежемесячно по приборам учета и оплату осуществлять в строгом соответствии с фактическими расходами. Но при этом платежи стали

неравномерными, так как один месяц отличался от другого согласно изменениям погоды, и один дом от другого в зависимости от «возраста» и конструктивных особенностей.

С этого же времени претерпели изменения и расчеты за горячую воду. В меньшей степени это отразилось на домах с централизованным горячим водоснабжением. Стоимость 1 м<sup>3</sup> горячей воды является фиксированной, в ней учтены как стоимость воды, так и стоимость тепловой энергии на ее подогрев. При этом в платежи тех и других внесены расходы ГВС на общедомовые нужды. В таких домах перерасчета за летний период по горячей воде не будет.

В домах, где установлены ИТП, горячая вода готовится в самом доме с использованием холодной воды и тепловой энергии.

торая осталась в доме. Об этом на примере конкретных квартир наша газета дважды в этом году информировала читателей: № 9 от 15-21 марта «Журналист берет калькулятор» и № 13 от 12-18 апреля «Журналист берет калькулятор-2».

Но по окончании отопительного сезона, когда отопление отключили, возникла проблема: выставлять оплату за приготовление горячей воды по фактической стоимости или оставить на летние месяцы ту же – фиксированную, а разницу предъявить позже – в начале нового отопительного сезона 2014-2015 гг.?

Поэтому с мая по сентябрь 2014 года в Мытищах учет тепловой энергии в ИТП велся по приборам, а начисление – по фиксированной стоимости, зависящей только от одного показателя, – объема потребленной горячей воды. Не выставленная к оплате сумма будет

казания общедомовых приборов учета были сняты до 25 апреля.

**Вторая.** В 56 домах будет сделан возврат оплаченных средств за нагрев воды. Это в основном дома, где квартирные счетчики установили меньше половины собственников, и большинство оплату вносило по нормативу, а в нем уже учтена вся тепловая энергия. Такие дома оплатили ресурса больше, чем зафиксировали их общедомовые приборы учета.

**Третья.** В 331 доме в большинстве помещений установлены индивидуальные приборы учета. Их собственникам в ноябре платежные документы будут выданы с доначислениями за тепловую энергию, израсходованную летом. Ресурса они потребили больше, чем оплатили. Средний размер доначисления за нераспределенную тепловую энергию по этим домам составляет около 15,18 руб. на 1 квадратный метр.

# Тепловая энергия. Ничего лишнего!



«На встрече с журналистами в прошлом месяце первый заместитель главы администрации города Н.К. Бирюков предупредил о том, что в ноябре будет выставлена доплата за тепловую энергию, израсходованную на подогрев горячей воды в летний период. Объясните, что это значит?»

*Марина Попова, г. Мытищи*

**Результаты есть, работу продолжаем**

Прочтя эту статью, резонно задать вопрос: зачем же надо было ставить счетчики и ИТП, не отключать ли полотенцесушители на летний период? Не проще ли применить подход Фамусова: «Чтоб зло пресечь, собрать все ИТП, полотенцесушители и счетчики да сжечь». ГЮ, как говорил комполка в фильме «Служили два товарища», «... так может рассуждать только

Стоимость горячей воды стала вычисляться ежемесячно и для каждого дома отдельно в зависимости от объема потребленной воды и израсходованной на ее подогрев тепловой энергии. В платежках отдельно указывается расход воды и расход тепловой энергии. Расход воды определяется по квартирным приборам или по нормативу (при их отсутствии), а расход тепловой энергии – по общедомовому прибору. Стоимость кубического метра горячей воды при этом каждый месяц получалась различной. Поэтому в феврале 2014 года министерство ЖКХ Московской области для упрощения расчетов рекомендовало в домах с ИТП стоимость воды из водоразборного крана определять по фиксированному объему тепловой энергии. А остальную энергию, использованную для поддержания нормативной температуры горячей воды в системе, в том числе и обогрева помещений через полотенцесушители, распределять пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений. На общий объем платежей этот подход никак не повлиял, так как стоимость тепловой энергии, используемой для обогрева помещений и подогрева воды для ГВС, одинаковая. Жильцы оплачивают лишь за ту энергию, ко-

предъявлена в первой платежке, содержащей начисление за отопление, то есть ноябрьской, и по тарифам, действовавшим на момент снятия показаний приборов учета: июньские Гикалории будут дешевле августовских. Жители не заплатят больше, чем потребили, а ровно столько, сколько израсходовано тепловой энергии для их комфортного проживания – приготовления горячей воды. Такая практика существует не только в Мытищах.

**Кредиты положено возвращать**

МУП «Расчетный центр» ведет лицевые счета жильцов почти девятиста многоквартирных домов. По словам специалистов центра, доначислений за воду не будет ни в одном из них, так как объем потребленной воды жильцами оплачен полностью. Разовый перерасчет за тепловую энергию будет проведен по 460 домам. Эти дома можно разделить на три категории.

**Первая.** В нее входят 73 дома, в которых нет централизованного горячего водоснабжения и нет ИТП, вода нагревается газовыми колонками. Их жители получают платежи с доначислением только за отопление. В этих домах осталось неоплаченным тепло за четыре апрельских дня (с 25 по 30 апреля), так как по-

ко глупый дурак». Слова комполка времен гражданской мне нравятся больше, чем слова Фамусова. И вот почему. В Мытищах осталось несколько домов, в которых полотенцесушители в летний период не работают. Жители этих домов обращаются в муниципалитет с требованием провести реконструкцию и переключить полотенцесушители с отопления на ГВС. Внедрение новейшей технологии теплоснабжения в Мытищах позволило ликвидировать почти 130 км трубопроводов ГВС. Количество жалоб на качество услуг уменьшилось в пять раз. Расход топлива на выработку тепловой энергии сократился на 20%, потери тепловой энергии – на 60%. Даже с учетом доначислений за летний период общий расход тепловой энергии меньше нормативной почти на 20%. Это результат! Необходимо и далее продолжать работу по совершенствованию не только техники и технологии теплоснабжения, но и упрощать Правила расчетов за эту жизненно важную услугу. Действующие Правила расчетов это не арифметика, а, к сожалению, высшая математика. Мы, журналисты, будем продолжать свою работу по их разъяснению.

**Ольга Волкова**